

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Comptes Anuals al 31 de desembre de 2025

(Juntament amb l'informe d'Auditoria)

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la Fundació Catalunya-La Pedrera, Fundació Especial,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la Fundació Catalunya-La Pedrera, Fundació Especial, (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos

Risc:

Tal i com es descriu a la nota 1 de la memòria de comptes anuals adjunts, la Fundació és una entitat sense ànim de lucre que té per objecte el desenvolupament d'accions o activitats d'interès general de caràcter cultural, social, mediambiental, territorial, científic, educatiu i de foment de la investigació.

Els ingressos de la Fundació procedeixen de les diferents activitats, que es detallen a la Nota 22 de la memòria dels comptes anuals adjunts.

Les característiques específiques de les activitats de la fundació impliquen diferents serveis prestats, elevat número d'usuaris, diferents formes de cobrament dels ingressos i un nombre significatiu de persones relacionades amb els serveis, per la qual cosa, resulta imprescindible l'existència d'uns procediments de control exhaustius que permetin validar periòdicament que els ingressos de la Fundació representen totes les transaccions que s'han realitzat durant l'exercici i que han estat correctament registrades.

Resposta de l'auditor:

Els nostres procediments d'auditoria, entre d'altres, han tingut en compte la idoneïtat de les polítiques comptables de la Fundació, així com l'avaluació del seu compliment segons els termes previstos en les normes comptables d'obligat compliment.

Hem comprovat l'efectivitat dels controls de la Fundació que permeten validar periòdicament els ingressos.

Hem comprovat que els ingressos representen totes les transaccions que han esdevingut durant el període, i que estan adequadament registrats sobre bases uniformes.

Hem aplicat procediments analítics en relació als ingressos utilitzant dades desagregades.

Concretament, amb la sol·licitud de confirmació de la facturació a l'empresa que gestiona la venda d'entrades de La Pedrera, hem realitzat una prova de detall sobre la totalitat dels ingressos de La Pedrera, verificant l'ocurrència i el registre de les transaccions.

Responsabilitats dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals

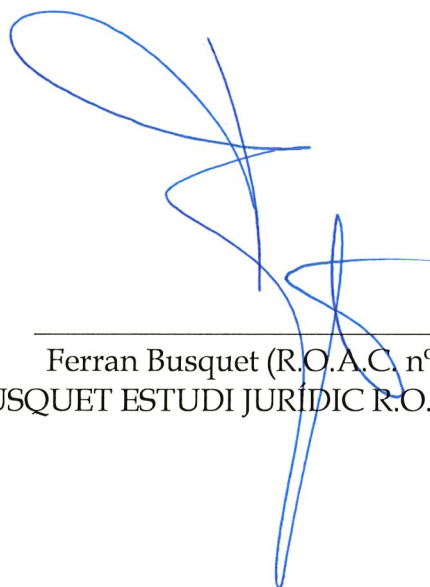
Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció, que es troba a la pàgina següent al present, és part integrant del nostre informe d'auditoria.



Ferran Busquet (R.O.A.C. nº 17.898)
BUSQUET ESTUDI JURÍDIC R.O.A.C. S - 1.300

Barcelona, a 27 de febrer de 2026

ANNEX 1 DEL NOSTRE INFORME D'AUDITORIA

Addicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Balanc

31 de desembre de 2025

(Expressats en euros)

Actiu

	2025	2024
Immobilitzat intangible	2.121.629	2.189.741
Concessions administratives	61.191	68.932
Drets de traspàs	1.698.750	1.747.350
Aplicacions informàtiques	303.144	311.562
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	58.544	61.897
Immobilitzat material	48.254.606	49.555.098
Terrenys i construccions	34.722.334	34.171.987
Instal·lacions tècniques, i altres immobilitzats materials	13.251.611	12.129.280
Immobilitzat en curs i acomptes	280.661	3.253.831
Inversions immobiliàries	32.801.286	33.078.722
Terrenys i béns naturals	9.783.141	9.760.093
Construccions	23.018.145	23.318.629
Béns del patrimoni cultural	120.330.114	120.367.380
Terrenys, construccions i altres béns	120.190.565	120.367.380
Acomptes	139.549	-
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	979.711	1.036.212
Instrumentes de patrimoni	943.382	914.774
Crèdits a entitats	36.329	121.438
Inversions financeres a llarg termini	20.890.174	18.996.535
Instrumentes de patrimoni	16.538.063	15.044.282
Crèdits a tercers	327.993	188.391
Valors representatius de deute	3.706.574	3.462.900
Altres actius financers	317.544	300.962
Total actius no corrents	225.377.520	225.223.688
Actius no corrents mantinguts per a la venda	264.278	440.272
Existències	182.245	238.052
Comercials	182.245	238.052
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	2.475.015	1.811.351
Usuaris i deutors, empreses del grup i associades curt termini	427.598	374.058
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	2.035.399	1.420.608
Personal	8.739	13.675
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	3.279	3.010
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	260.109	159.611
Crèdits a entitats	260.109	159.611
Inversions financeres a curt termini	259.334	1.045.728
Crèdits a tercers	33.761	128.166
Valors representatius de deute	224.843	917.124
Altres actius financers	730	438
Periodificacions a curt termini	4.174	13.570
Efectiu i altres actius líquids equivalents	1.859.430	1.731.658
Tresoreria	1.358.056	1.731.658
Altres actius líquids equivalents	501.374	-
Total actius corrents	5.304.585	5.440.242
Total actiu	230.682.105	230.663.930

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Balanç

31 de desembre de 2025

(Expressats en euros)

<i>Patrimoni net i passiu</i>	2025	2024
Fons propis	170.999.437	170.544.257
Fons dotacionals		
Fons dotacionals	123.140.588	123.140.588
Excedents d'exercicis anteriors		
Romanent	41.940.481	37.395.272
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	2.663.188	5.463.188
Excedent de l'exercici	3.255.180	4.545.209
Ajustaments per canvis de valor	1.047.586	1.075.951
Actius financers disponibles per a la venda	1.047.586	1.075.951
Subvencions, donacions i llegats rebuts	47.732.198	49.308.744
Total patrimoni net	219.779.221	220.928.952
Provisions a llarg termini	16.329	15.888
Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	16.329	15.888
Deutes a llarg termini	7.413.840	4.363.986
Deutes amb entitats de crèdit	7.244.705	4.184.853
Altres passius financers	169.135	179.133
Total passius no corrents	7.430.169	4.379.874
Deutes a curt termini	1.950.779	2.258.330
Deutes amb entitats de crèdit	1.950.779	2.258.330
Creditors per activitats i altres comptes per pagar	1.471.228	3.067.144
Creditors diversos	981.585	2.516.796
Personal (remuneracions pendents de pagament)	48.331	19.482
Altres deutes amb les Administracions Públiques	420.021	434.539
Acomptes d'usuaris	21.291	96.327
Periodificacions a curt termini	50.708	29.630
Total passius corrents	3.472.715	5.355.104
Total patrimoni net i passiu	230.682.105	230.663.930

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Comptes de Resultats
de l'exercici anual acabat en data
31 de desembre de 2025

(Expressats en euros)

	2025	2024
Ingressos per les activitats	34.902.706	36.342.913
Vendes	476.974	599.146
Prestacions de serveis	30.652.131	32.621.999
Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	3.773.601	3.121.768
Ajuts concedits i altres despeses	(1.947.520)	(1.732.537)
Aprovisionaments	(489.756)	(350.984)
Consum de mercaderies	(392.627)	(235.009)
Treballs realitzats per altres empreses	(97.129)	(115.975)
Altres ingressos de les activitats	5.778.906	5.583.076
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	5.778.906	5.583.076
Despeses de personal	(8.591.457)	(7.907.782)
Sous, salaris i assimilats	(6.570.847)	(6.061.061)
Càrregues socials	(2.020.610)	(1.846.721)
Altres despeses d'explotació	(28.255.761)	(26.433.466)
Serveis exteriors	(28.067.362)	(26.273.948)
Tributs	(80.918)	(77.934)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	(71.136)	(78.418)
Altres despeses de gestió corrent	(36.345)	(3.166)
Amortització de l'immobilitzat	(3.628.627)	(3.123.179)
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	4.376.546	1.594.788
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	(260.902)	(10.890)
Resultats per alienacions i altres	(260.902)	(10.890)
Altres resultats	18.739	9.653
Resultat d'explotació	1.902.874	3.971.592
Ingressos financers	603.670	621.891
De participacions en instruments del patrimoni	487.950	483.100
En entitats del grup i associades	480.000	475.000
En tercers	7.950	8.100
De valors negociables i altres instruments financers	115.720	138.791
En entitats del grup i associades	4.979	6.897
En tercers	110.741	131.894
Despeses financeres	(198.464)	(182.183)
Per deutes amb tercers	(198.464)	(182.183)
Variació de valor raonable en instruments financers	920.092	113.442
Imputació al resultat de l'exercici per actius financers mantinguts fins el venciment	920.092	113.442
Diferències de canvi	(1.600)	(5.936)
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	28.608	26.403
Deterioraments i pèrdues	28.608	26.403
Resultat financer	1.352.306	573.617
Resultat abans d'impostos	3.255.180	4.545.209
Resultat de l'exercici	3.255.180	4.545.209